

Functieprofiel Medewerker commercieel beheer CRMD Vastgoed Management

Korte omschrijving functie: de medewerker commercieel beheer binnen CRMD ondersteunt de vastgoedmanager bij alle operationele beheerstaken. Hij of zij is verantwoordelijk voor de eerstelijns commerciële beheerstaken en pakt daarnaast commerciële projecten op in overleg met de vastgoedmanager. Medewerker commercieel beheer is een binnendienst functie.

Verantwoordelijkheden:

- Uitvoering eerstelijns commerciële beheerstaken;
- Monitoren leegstand;
- Soepel verlopemd verhuurproces in samenwerking met makelaars;
- Monitoren en opvolgen commerciële contacten met huurders (verhuur mailbox);
- Uitvoering marketingstrategie in samenwerking met makelaars.

Taken:

- Oppakken verhuur mailbox;
- Opstellen huurovereenkomsten, allonges, etc;
- Contact met huurders en leveranciers bij commerciële vragen;
- Uitvoeren bezichtigingen en opleveringen bij kleine verhuurtrajecten;
- Monitoren expiratedata en einddata huurcontracten;
- Oppakken commerciële projecten in overleg met vastgoedmanager;

Gewenste competenties:

- Gestructureerd en nauwkeurig werken;
- Sociaal vaardig, representatief voorkomen;
- Goede beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift;
- Verbanden kunnen leggen tussen verschillende werkzaamheden/taken;
- Rust en overzicht kunnen bewaren, óók op piekmomenten;

Gewenst opleidingsniveau:

- HBO werk- en/of denkniveau;
- Vastgoed achtergrond is een pré.

Groeimogelijkheden:

De medewerker commercieel beheer ondersteunt de vastgoedmanager en is van daaruit in de ideale positie om steeds meer taken van de vastgoedmanager over te nemen en zodoende te groeien naar een eigen vastgoedmanager-rol. De mate en snelheid waarmee dit gaat is afhankelijk van de behoefte binnen de organisatie én competenties van de medewerker commercieel beheer.

Daarnaast is er ook de mogelijkheid om te groeien binnen de functie medewerker commercieel beheer. Hoe meer kennis er wordt opgedaan, hoe meer taken en verantwoordelijkheden hij of zij op zich kan nemen. ook deze groeimogelijkheden zijn afhankelijk van de behoefte van de organisatie c.q. groei van de portefeuille en beheerswerkzaamheden.

