

Functieprofiel Technisch Manager | CRMD Vastgoed Management B.V.

Korte omschrijving functie: een technisch manager binnen CRMD is verantwoordelijk voor het volledig technisch beheer van een vastgoedportefeuille. Hij of zij stuurt de technische afdeling aan, welke bestaat uit de technische binnendienst en huismeester(s). De technisch manager rapporteert aan de directie en assetmanagement.

Verantwoordelijkheden:

- Uitvoering technisch onderhoudsbeleid over de gehele portefeuille;
- Uitnutten en bewaken van de onderhoudsbudgetten;
- Managen van de relatie en afspraken met onderhoudsleveranciers;
- Verslagleggen/rapportage aan opdrachtgevers/assetmanagement;

Taken:

- Technisch in beheer nemen nieuwe objecten;
- Monitoren technische storingen en klein onderhoud;
- Uitvoeren technische inspecties t.b.v. MJOP;
- Opstellen technisch jaarplan en managen van de uitvoering;
- Doorlopen aanbestedingstrajecten;
- Afsluiten onderhoudscontracten;
- Beoordelen en accorderen facturen m.b.t. technische werkzaamheden;
- Aansturing CRMD binnendienst en huismeester(s);
- Overleggen met opdrachtgever, assetmanager en vastgoed manager t.b.v. het algeheel onderhoud van de objecten;

Gewenste competenties:

- Overzien van de vastgoedportefeuille;
- Strategisch sturen op de uitvoering van het onderhoudsbeleid;
- Technisch inhoudelijke kennis op hoofdlijnen;
- Managementvaardigheden richting leveranciers en samenwerkingspartners;
- Kunnen structureren en overzien van verschillende werkzaamheden/taken;
- Rust en overzicht kunnen bewaren, óók op piekmomenten;

Gewenst opleidingsniveau:

- HBO werk- en/of denkniveau;
- Minimaal 3 jaar relevante werkervaring;

Arbeidsvoorwaarden:

- Laptop / telefoon;
- Auto van de zaak;

Groeimogelijkheden:

De technisch manager binnen CRMD heeft een grote verantwoordelijkheid. Hij of zij stuurt de grootste afdeling binnen het bedrijf aan en is verantwoordelijk voor de besteding van de grootste budgetten. Met de groei van de portefeuille, groeit de verantwoordelijkheid van de technisch manager mee.

In de functie van technisch manager wordt er niet gewerkt met een junior, medior, senior niveau. De technisch manager kan doorgroeien naar coördinator techniek voor het gehele bedrijf. Het ontstaan van die functie is echter afhankelijk van de omvang en groei van CRMD.

Voorafgaand aan de functie van technisch manager bestaat de functie 'medewerker technisch management'.

